



ZAŁĄCZNIK 5

PROGRAM PRIORYTETOWY:

SYSTEM ZIELONYCH INWESTYCJI (GIS – GREEN INVESTMENT SCHEME) CZĘŚĆ 1) ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Metoda określenia efektu ekologicznego i instrukcja obliczania wskaźnika DGC

1. Kalkulacja kosztów eksploatacyjnych wymaganych do obliczenia wskaźnika DGC.

Koszty eksploatacyjne winny dotyczyć stanu przed i po modernizacji. Koszty eksploatacyjne przed modernizacją dotyczą roku poprzedzającego rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych przynoszących oszczędności. Koszty eksploatacyjne są obliczane zgodnie z **Tabelą 4. Załącznika 6**. Dla porównywalności projektów, zakres wymaganych danych został precyzyjnie określony i jedynie dotyczy bezpośrednich kosztów eksploatacyjnych. Wprowadzanie dodatkowych pozycji jest niedopuszczalne.

Załącznik ten należy sporządzić:

- oddzielnie dla budynku – w przypadku budynku zasilanego w energię ciepłą z własnej kotłowni.

- łącznie dla grupy budynków – w przypadku przyłączenia budynków do tego samego źródła ciepła (lub sieci) i do identycznej grupy taryfowej (te same stawki opłat).

Część dotycząca kosztów energii elektrycznej zużywanej dla potrzeb oświetlenia powinna być wypełniona jedynie w przypadku wykonywania w danym budynku modernizacji oświetlenia.

2. Instrukcja obliczania wskaźnika DGC

Wskaźnik DGC jest obliczany zgodnie z **Tabelą 3. Załącznika 6**. Okres analizy powinien obejmować okres budowy plus 15 lat eksploatacji inwestycji. Dla porównywalności danych należy przyjąć wskaźnik dyskonta wynoszący 8%. Koszty eksploatacyjne stałe, wg cen z roku, w którym składany jest wniosek (podlegają jedynie dyskontowaniu). Koszty te muszą wynikać ściśle z **Tabeli 4. Załącznika 6**. pn. „kalkulacja kosztów eksploatacyjnych wymaganych do obliczenia wskaźnika DGC.

Koszty inwestycyjne powinny obejmować wydatki kwalifikowane netto i powinny wynikać z formularza wniosku o dofinansowanie. Innych kosztów nie należy uwzględniać. Koszty kwalifikowane przyjmowane do liczenia DGC nie są pomniejszane ze względu na prowadzenie działalności komercyjnej (gospodarczej, konkurencyjnej) w części obiektu poddawanego termomodernizacji na podstawie pkt 9 Programu priorytetowego.